

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANTONIA LJUBENKO

Ulica Bože Gumpca 53A, 52100 Pula

mob: + 385 98 97 76 843

e-mail: antonia.ljubenko@korotaj.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb

Na broj: St-2676/2024

Dužnik: RUJAN d.o.o. za financijsko knjigovodstvene usluge, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Aleksandra Alagovića 38, OIB: 24082869583, MBS: 080185920

Privremeni stečajni upravitelj: Antonia Ljubenko, Ulica Bože Gumpca 53A, 52 100 Pula, OIB: 38955759387

IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-2676/2024 od 20. svibnja 2025.g. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika: RUJAN d.o.o. za financijsko knjigovodstvene usluge, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Aleksandra Alagovića 38, OIB: 24082869583, MBS: 080185920 temeljem kojeg sam naslovnom sudu dužna dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvana sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrdit ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po Rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** RUJAN d.o.o. za financijsko knjigovodstvene usluge, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

- **Skraćeni naziv:** RUJAN d.o.o.
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Ulica Aleksandra Alagovića 38
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB: 24082869583**
- **MBS: 080185920**
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Zagrebu

Osnivački akt: Akt o osnivanju poduzeća od 06.08.1990. godine usklađen sa odredbama ZTD 06.10.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava.

Odlukom člana društva od 05.07.2017. godine izmijenjena je Izjava od 06.10.1995. g. u cijelosti, a posebno odredbe o predmetu poslovanja, članu društva i temeljnom kapitalu. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 05.07.2017. godine prilaže se i ulaže u zbirku sudskih isprava.

Statusne promjene u društvu: Odlukom osnivača od 06.10.1995. godine poduzeće je preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala FININFO, a prema OIB-u zakonskog zastupnika i člana društva, proizlazi da društvo nema povezanih aktivnih društava.

Temeljni kapital društva iznosi: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

Ivan Perić, OIB: 86190022634
Zagreb, Alagovićeve 38
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Ivan Perić, OIB: 86190022634
Zagreb, Alagovićeve 38
- direktor

Evidencijske djelatnosti

- * Zastupanje stranih tvrtki
- * računovodstveni poslovi
- * upravljanje potraživanjima klijenata nastalih s osnove prodane robe i pruženih usluga i savjetovanja u vezi s tim
- * izvozno financiranje na osnovu otkupa s diskontom bez regresa dugoročnih nedospjelih tražbina osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- * otkup dospjelih potraživanja
- * prikupljanje, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih osoba i fizičkih osoba koje obavljaju samostalne djelatnosti
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * usluge informacijskog društva

- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * administrativne djelatnosti
- * usluge prevođenja
- * djelatnost otpremništva
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prodaji nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * organiziranje tečajeva, seminara, kongresa, sajмова, kreativnih radionica, raznih promotivnih događanja, promocija, audicija i zabavnih igara
- * audiovizualne djelatnosti
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * iznajmljivanje motornih vozila
- * iznajmljivanje plovila
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Naslovni sud je povodom prijedloga Financijske agencije rješenjem St-12676/2024 od 5. studenog 2024. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi članka 115. stavak 1. Stečajnog zakona.

Zakonski zastupnik dužnika se na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka očitovao kako se protivi prijedlogu da se nad dužnikom otvori stečajni postupak te moli rok od 2-3 mjeseca kako bi podmirio sve nepodmirene obveze i otklonio postojanje stečajnog razloga. Navodi da je u tijeku postupak sklapanja upravnog sporazuma s Poreznom upravom i postupak naplate tražbina te da kao vjerovnik utvrđene tražbine očekuje isplatu po završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom STAMP d.o.o. u stečaju. Također, zakonski zastupnik je istaknuo kako društvo nema imovine osim nenaplaćene tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom STAMP d.o.o. u stečaju te potencijalno nekretnine, odnosno poslovni prostor na adresi Hrvatskih branitelja 17, Zagreb koji je plaćen ali kupoprodajni ugovor nikada nije sklopljen.

Nadalje, na sljedećem ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka koje je održano 20. svibnja 2025.g. zakonski zastupnik ponovno navodi da je u tijeku postupak sklapanja upravnog sporazuma s Poreznom upravom i postupak naplate tražbina te potencijalno nekretnine, odnosno poslovni prostor na adresi Hrvatskih branitelja 17, za kojeg ugovor nikada nije sklopljen niti je dužnik pokrenuo pranični postupak radi utvrđenja prava vlasništva već je u stečajnom postupku nad SZ NOVI DOM podnio izlučni zahtjev o kojem još nije odlučeno. U odnosu na drugi poslovni prostor zakonski je zastupnik naveo da je kupoprodajni ugovor sklopljen i cijena je plaćena ali dužnik nije upisan u zemljišne knjige jer se provodi postupak etažiranja i utvrđuje slijed dokumentacije koja je dostavljena. U odnosu na vozilo zastupnik po zakonu dužnika na predmetnom ročištu navodi da nema nikakvih saznanja o tom vozilu te da ono ne predstavlja imovinu društva. U zapisniku s predmetnog ročišta stečajni sud utvrđuje kako je uvidom u objave na e-oglasnoj ploči suda utvrdio da je nad

dužnikom STAMP d.o.o. u stečaju otvoren i zaključen stečajni postupak 11. veljače 2022.g rješenjem poslovni broj St-2475/2016 te da nije podnesen prijedlog za nastavak postupka.

Nadalje, u tijeku prethodnog postupka utvrđeno je da iz službene bilješke napravljene vanjskom provjerom MUP-a proizlazi da je dužnik vlasnik jednog vozila koje je objavljeno 2012.g. Također, iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina te iz sustava ePlovilo proizlazi kako nije vlasnik plovila, a iz sustava Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na isti dan proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju, postupajući po istome privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. ishodio dokumentaciju s podacima o imovini dužnika;
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi;
3. kontaktirao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika te vodio desetak telefonskih poziva s istim kao i razmijenio e-mail poruke;
4. zatražio podatak od HZMO-a o zaposlenim osobama kod dužnika;
5. zatražio od Porezne uprave podatak je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka;
6. obišao poslovnu adresu dužnika;
7. obišao poslovne prostore za koje je zakonski zastupnik dužnika naveo da su u vlasništvu dužnika;
8. ispitao imovinu dužnika;
9. sastavio ovo izvješće.

Privremeni stečajni upravitelj je uspostavio kontakt s direktorom i jedinim članom društva koji je istaknuo kako društvo ima imovinu u smislu izvanknjižnog vlasništva dvaju poslovnih prostora u Zagrebu te potraživanja prema društvima koja su u stečaju i tu u odnosu na postupke poslovnih brojeva - St-93/98 i StS-4108/01.

Vezano za poslovne prostore, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se radi o prostorima koji su u zemljišnim knjigama upisani kao k.č.br. 2337/2, k.o. STENJEVEC JUG, zk.ul.br. 1711 i to:

- 41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41),
- 42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42),

a u kojim je zemljišnoknjižnim izvadcima kao vlasnik upisana Republika Hrvatska.

Naime, zakonski zastupnik dužnika je na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja dostavio obrazloženje i dokumentaciju na kojoj temelji izvanknjižno vlasništvo predmetnih poslovnih prostora. Međutim, iz dostavljene dokumentacije ne može se sa sigurnošću zaključiti da je dužnik izvanknjižni vlasnik navedenih poslovnih prostora. Također, zakonski zastupnik dužnika je istaknuo kako se dužnik nije upisao kao vlasnik poslovnih prostora iz razloga što etažiranje zgrade nije dovršeno. Međutim, privremeni stečajni upravitelj je uvidom u relevantni zemljišnoknjižni uložak utvrdio kako je etažiranje predmetne zgrade dovršeno te je kao vlasnik poslovnih prostora upisana Republika Hrvatska. Na zamolbu privremenog stečajnog upravitelja za dostavom dokaza o posjedovanju poslovnih prostora od strane dužnika zakonski zastupnik dostavlja fotografije ulaza prostora s vanjske stane zgrade. Stečajni upravitelj je izvršio i uvid u financijska izvješća dužnika za 2024. godinu i utvrdio kako na stavci dugotrajne imovine nije evidentirana knjigovodstvena vrijednost poslovnih prostora, niti je ista bila evidentirana u prethodnom posljednje dostupnoj bilanci dužnika na sudskom registru za 2021. godinu.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal FININFO, portal sudskog registra i Financijske agencije.

Privremeni stečajni upravitelj pristupio je dana 30. lipnja 2024. na poslovnu adresu društva, i utvrdio da se radi o stambenoj zgradi te da dužnik ne posluje na navedenoj adresi. Osnivač društva je napomenuo kako se na predmetnoj adresi ne nalaze poslovne prostorije društva već prostor za stanovanje kojeg je vlasnica njegova supruga. Privremeni stečajni upravitelj pristupio je dana 30. lipnja 2024 na adresu gdje se nalaze predmetni poslovni prostori i utvrdio kako je jedan prostor zapušten te se ne upotrebljava, a drugi se koristi, zakonski zastupnik dužnika nije predao ključeve prostora.

Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 17.06.2024.g., odnosno 390 dana.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račun:

| Banka | IBAN | Aktivan |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Erste&Steiermärkische Bank d.d. | HR6724020061100045073 | Zatvoren 20.09.2019. |
| BKS Bank d.d. | HR3624880011100134020 | aktivan |

Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 27. lipnja 2025. utvrđeno je da iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 5.749,51 eura, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada i dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena do dana sastavljanja ovog Izvješća, slijedom čega ukupni broj dana neprekinute blokade iznosi 380 dana.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

Zaposleni

Prema navodima zakonskog zastupnika dužnika i podacima dostupnima na portalu FININFO proizlazi kako dužnik zaposlenu jednu osobu. Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimio podatke od HZMO-A

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema podacima koje je utvrdio nadležni sud u prethodnom postupku, a i prema podacima koji proizlaze iz ZIS sustava prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik u svom vlasništvu nema niti jednu nekretninu. Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimio očitovanje Porezne uprave o tome da li je dužnik stekao/otudio nekretninu u zadnje četiri godine.

Vezano za poslovne prostore za koje je zakonski zastupnik dužnika istaknuo kako su u vlasništvu dužnika, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se radi o prostorima koji su u zemljišnim knjigama upisani kao k.č.br. 2337/2, k.o. STENJEVEC JUG, zk.ul.br. 1711 i to:

- 41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41),
 - 42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42),
- a u kojim je zemljišnoknjižnim izvadcima kao vlasnik upisana Republika Hrvatska.

2. Pokretnine:

Dužnik nije vlasnik pokretnina.

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u portal FININFO, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugom društvu, odnosno nema društva-kćeri. Do dana sastavljanja ovog izvješća SKDD privremenom stečajnom upravitelju nije dostavio tražene podatke.

4. Potraživanja dužnika Financijski izvještaji i podaci

Privremeni stečajni upravitelj ovdje izlaže zadnje dostupno financijsko izvješće za 2024. godinu (bilancu za poduzetnike te račun dobiti i gubitka). U odnosu na potraživanja koja su navedena u financijskim izvještajima koji se nalaze u nastavku, privremena stečajna upraviteljica nije zaprimila podatke temeljem kojih bi utvrdila postojanje i naplativost takvih potraživanja, a s obzirom da je zakonski zastupnik dužnika istaknuo kako dužnik nema nikakvih potraživanja prema trećima, za zaključiti je kako predmetna potraživanja nisu naplativa.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| OIB/Matični broj: | 24082869583 / 03556298 |
| Tvrtka: | RUJAN d.o.o. |
| Adresa: | Savska cesta 41/IX, 10000 ZAGREB |
| Datum predaje: | 30.06.2025. |

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2024.

| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|----------------|---------------|------------------|---------------|
|----------------|---------------|------------------|---------------|

AKTIVA

| Vrsta | mjesečno EUR | Mjeseci/kom. | Ukupno (EUR) |
|--|-----------------|--------------|-------------------|
| Trošak putovanja – obilazak poslovne adrese i poslovnih prostora | | jednokratno | 307,80 |
| Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja | | jednokratno | 500,00 |
| UKUPNO: | | | 807,80 EUR |

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

| Vrsta: | mjesečno EUR | mjeseci/kom | Ukupno EUR |
|---|-----------------|-------------|-------------------------|
| Troškovi računovodstva | 100,00 | 6 | 600,00 |
| Bankarski troškovi | 10,00 | 6 | 60,00 |
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi) | 10,00 | 6 | 60,00 |
| Eventualni drugi troškovi | | | 300,00 |
| Putni trošak stečajnog upravitelja PU-ZG-PU | 307,80 | 3 | 923,40 |
| Nagrada stečajnom upravitelju (paušalna, zbog nedostatka stečajne mase) | | | 1.000,00 EUR |
| UKUPNO: | | | 2.943,40 EUR |

SVEUKUPNO (1+2) = 3.751,20 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može utvrditi bez financijsko-knjigovodstvenog vještačenja.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Slijedom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom na to da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj:**

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

U Puli, 02. srpnja 2025.g.

U prilogu:

1. Potvrda FINA-e o blokadi računa,
2. Zaprimljena dokumantacija,
3. Zaprimljena dokumentacija_drugi dio,
4. Zaprimljena dokumentacija_treći dio,
5. Posebni ZK izvadak,
6. Zemljišnoknjižni izvadak 1711 Stenjevec Jug